附件

电梯维保项目概况及要求

　　1.维保内容

（1）日立品牌HGP型号，载重1050kg，启用时间2014年，8层8站有机房客梯一台；

（2）日立品牌HGP型号，载重1600kg，启用时间2014年，8层8站有机房非标货梯一台；

（3）日立品牌LCA型号，载重1050kg，启用时间2016年，无机房3层3站客梯一台；

（4）中建泰达TEJ100型号，载重100kg，启用时间2015年，2层2站杂物梯二台。

　　2.电梯维保分为半月、季度、半年、年度维保。从签订合同之日起，维保单位应按照北京市市场监督管理局相关安全技术规范和电梯安装使用维护说明书的规定，根据所保养电梯的实际情况，制定合理的维保计划和方案，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整，更换不符合要求的易损件，使电梯达到安全要求，保证电梯能够正常运行。

3.维保单位在昌平科技园区设有维修站点，设立24小时维保值班电话，保证在接到故障通知后及时予以排除。接到电梯困人故障电话后，维保人员在15分钟内抵达现场实施救援；接到电梯设备设施技术故障电话后，维保人员在30分钟内到现场予以维修。

4.按照采购单位工作要求，安排维保人员配合特种设备检验检测机构进行电梯的定期检验。

　　5.在维保过程中，发现事故隐患及时告知采购单位。维保所需设备、工具和器材由维保单位自备，除更换损坏的部件外，采购单位不承担维保费用以外的其他费用。