部分办公用房改造采购需求

一、项目概况

知春路4号部分办公用房进行改造。

二、改造区域和内容

1.拆除104室、105室、501-504室和506室部分墙体、新做隔断墙，重新铺设室内电源和网络线路，调整室内灯具和空调位置等；

2.六层会客室墙面粉刷、地板维修、门锁更换、强弱电和灯具改造等；

3.705室壁挂式空调管道改造；

4.负责所有装修施工内容的运输消纳。

详见后文《工程量清单》

三、项目技术要求

详见后文《工程量清单》中项目特征要求。

四、施工方责任

1.提供装修施工组织方案，合理安排施工组织计划。

2.负责装修施工过程中的质量、技术、安全、文明、工期等。

3.保护好建筑原结构。

4.对装修施工后的废弃物应及时进行处理，避免对环境和安全造成影响。

5.装修施工过程中注意消防安全并避免扰民。

6.装修施工过程中，施工单位应杜绝一切人身或设备安全事故的发生；由施工单位原因造成的一切事故、人员伤亡和经济损失，由施工单位承担责任，甲方有权再行处罚（需提供承诺书，并加盖施工单位公章）。

五、管理要求

1.装修施工单位须派出具有相当技术经验及管理协调能力的工程师负责现场，并经采购人认可。

2.装修施工方案应明确材料名称、实物工程量等，包含针对本项目的工作内容、施工方法、施工流程、项目人员组织机构、工期安排、质量保证方法、安全文明施工管理办法等的陈述。

3.方案中需说明工程所需工期天数，详细安排、质保承诺等内容。

六、工程量清单

| 序号 | 名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、104室和105室 |
| 1  | 轻钢龙骨隔墙 | 全部拆除 | ㎡ | 23 |  |
| 2 | 隔墙内电线管、吊筋、电线等 | 拆除 | ㎡ | 23 |  |
| 3 | 暖气 | 改造移位 | 组 | 1 |  |
| 4 | 轻钢龙骨隔断 | 新做 | 平米 | 42 |  |
| 5 | 强电 、弱电 | 新做 | 平米 | 48 |  |
| 6 | 顶面 | 修补、修复 | 项 | 1 |  |
| 7 | 墙面 | 刮腻子、粉刷乳胶漆 | 平米 | 84 |  |
| 8 | 踢脚线 | 新做 | 米 | 28 |  |
| 9 | 渣土消纳 | 包括上面所有拆除 | m³ | 48 |  |
| 10 | 其他 | 保洁 | 平米 | 48 |  |
| 二、501室、502室和503室 |
| 1 | 轻钢龙骨隔墙 | 全部拆除 | 平米 | 62 |  |
| 2 | 木门 | 拆除 | 樘 | 3 |  |
| 3 | 轻钢龙骨隔墙 | 新做 | 平米 | 4 |  |
| 4 | 木门 | 新做 | 樘 | 1 |  |
| 5 | 走廊顶面 | 拆除 | 平米 | 15 |  |
| 6 | 走廊顶面 | 吊矿棉板顶 | 平米 | 15 |  |
| 7 | 走廊地面 | 拆除 | 平米 | 15 |  |
| 8 | 走廊地面 | 新做木地板 | 平米 | 15 |  |
| 9 | 墙面 | 刮腻子、粉刷乳胶漆 | 平米 | 18 |  |
| 10 | 强弱电 | 改造 | 平米 | 78 |  |
| 11 | 踢脚线 | 新做 | 米 | 5 |  |
| 12 | 渣土消纳 | 包括上面所有拆除 | m³ | 78 |  |
| 13 | 其他 | 保洁 | 平米 | 78 |  |
| 三、506室 |
| 1 | 轻钢龙骨隔断 | 新做 | 平米 | 50 |  |
| 2 | 木门 | 新做 | 套 | 2 |  |
| 3 | 墙面 | 刮腻子、粉刷涂料 | 平米 | 100 |  |
| 4 | 踢脚线 | 新做 | 米 | 35 |  |
| 5 | 强弱电 | 改造 | 平米 | 70 |  |
| 6 | 中央空调室内机 | 移机 | 台 | 1 |  |
| 四、六层会议室 |
| 1 | 强弱电 | 改造 | 平米 | 50 |  |
| 2 | 墙面+顶层粉刷 | 刮腻子、粉刷乳胶漆 | 平米 | 80 |  |
| 3 | 吸顶灯具 | 新安装 | 个 | 2 |  |
| 4 | 条形LED灯 | 新安装 | 个 | 2 |  |
| 5 | 地板修复 | 修复 | 平米 | 30 |  |
| 6 | 门锁更换 | 更换 | 把 | 1 |  |
| 五、705室空调室外机移机 |
| 1 | 壁挂式空调 | 移机 | 米 | 8 |  |