附件：

安慧里办公楼安全性（含抗震）检测鉴定项目采购需求

一、项目概况

安慧里办公楼地址位于朝阳区安慧里二区4-18号，总建筑面积2590平方米，共有办公楼1栋。办公楼共四层，地上三层约2540平方米，地下一层约50平方米。1990年建成，此前用于餐饮经营，2017年后闲置至今。目前，建筑内部格局和装修保持饭店原状，水电气等设施老旧，集中供暖和燃气已报停。有该建筑原始结构设计图纸。

为了解该建筑的现状以及结构安全性、抗震能力，拟委托专业公司对该建筑的安全性（含抗震）检测鉴定工作。

二、检测依据

1.《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；

2.《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011；

3.《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；

4.《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016；

5.《房屋结构检测与鉴定操作规程》DB11/T 849-2021；

6.《砌体结构设计规范》GB 50003-2011；

7.《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012；

8.《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021；

9.《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009；

10.《房屋结构综合安全性鉴定标准》DB11/637-2015；

三、成果文件

出具行业认可的、具有法律效力的房屋安全鉴定报告。

四、服务期限

签订合同之日起25日历日内完成鉴定报告。

五、成果验收方式

按相关规范标准及相关管理单位要求，根据项目的实施进度及报告性质，由双方协商确定。