附件

中国标准化研究院空调维保服务具体需求

一、空调设备维护保养的范围：

对知春路4号空调系统设备进行全面维护和保养：

1.月度保养；

2.季度保养；

3.内外机的清洗工作；

4.设备运行检查、工况测定；

5.空调设备的修整；

6.提供空调设备发生故障的应急响应，2小时内到现场进行处理；

7.使设备能够保持正常安全运转，满足无故障使用；

8.保证零部件为品牌原装配件和及时供应到位；

9.对需要更换的零部件均按照大金品牌的统一规定价格收费；

10.提供24小时服务电话的报修。

二、具体设备如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 品牌 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
| VRV多联机空调室外机 | 大金 | RUXYQ22AB | 台 | 7 | 办公楼 |
| 大金 |  RUXYQ20AB | 台 | 1 |
| 大金 | RUXYQ18AB | 台 | 2 |
| 大金 | RUXYQ16AB | 台 | 3 |
| 大金 | RUXYQ14AB | 台 | 4 |
| 大金 | RUXYQ12AB | 台 | 4 |
| 大金 | RUXYQ10AB | 台 | 1 |
| 大金 | RUXYQ8AB | 台 | 4 |
| VRV多联机空调室内机 | 大金 | FXCP28~90MMVC | 台 | 200 |
| 大金 | FXFP36~140LVC | 台 | 41 |
| 大金 | FXFSP45CA | 台 | 11 |
| 分体空调 风管机 | 格力 | FGR5.0~12/A2-N4 | 组 | 13 | 四五层会议室 |
| 分体空调柜机挂机 | 格力等 | KFR26~71W | 组 | 6 | 食堂 |
| 格力等 | KFR23~50W | 组 | 5 | 门卫收发中控 |
| 格力海尔等 | KFR23~50W | 组 | 10 | 平房 |
| 格力海尔等 | KFR23~50W | 组 | 9 | 锅炉房 |
| 松下 | KF-21W | 组 | 17 | 小二楼 |
| 分体空调柜机 | 大金 | KFR125W | 组 | 2 | 电梯机房 |
| 分体空调柜机挂机 | 志高海尔 | KFR25~51W | 组 | 3 | 12层办公室 |
| 分体空调天花机 | 三菱重工 | FDCVA201HENR | 组 | 1 | 财务档案室 |
| 分体空调柜机挂机 | 格力海尔 | KFR35~72W | 组 | 3 | 地下一层配电室 |
| 新风机组 | 大金 |  RUXYQ5~10AB | 套 | 3 | 办公楼二、三层 |
| 注：维保内容包括且不限于设备主机、线路、线控器等。 |

三、设备的保养主要内容：

1.清洗工作：每年两次清洗；室内机过滤网、室内机风扇叶轮、室外机机壳和清洗翅片、室外机的压缩机、储液器、电器及控制箱的清理。

2.设备运行检查、工况测定：检测外机压缩机的绝缘、检测室外机风扇的绝缘、检测空调室外机室内机电源电路的绝缘、检测压缩机机壳电加热线路的绝缘、检测电源回路绝缘、检测室内机送风和回风温度及操控是否灵活、测定室外机的运转工况。

3.检查项目

a.空调系统的冷媒量；

b.检查室内机：有无漏水和排水是否畅通；风门是否灵活；检查过滤网及热交换器；运转的噪音和振动；检查保护装置；

c.检查室外机；主控电脑板和变频电脑板；压缩机运转工况；传感器及接触器检查。

4.空调设备的整修内容：由于使用消耗引起的整修、由于操作不当引起的整修、系统正常运转需要充填的制冷剂、设备的大修、由于保养设备以外的机器所引起发生的次要事故的整修、由于不可抗拒因素引起的整修、发生在保养期外的故障。

5.标准馆的三套全新风系统除按照以上多联机的正常检查维保外还要对新风的进风高效过滤器进行每年两次的清洗保养及更换。