

国家标准《商务楼宇公共服务规范》 (征求意见稿)编制说明

国家标准研制项目组

二〇一九年七月

一、任务来源

《商务楼宇公共服务规范》是根据国家标准化管理委员会批准的 2017 年第四批国家标准执行计划起草制定，项目编号为 20173909-T-424，由成都市商务局、成都市标准化研究院、中国标准化研究院、广州市标准化研究院、成都市楼宇经济促进会等单位提出和负责起草，由中国标准化研究院归口管理。

二、编制目的与意义

我国楼宇经济于20世纪90年代首先出现在北京、上海和深圳。随后，楼宇经济的浪潮从青岛、杭州、宁波等沿海、沿江经济发达城市向成都、重庆、长沙、西安等内陆中心城市蔓延，并开始下沉至发展中城市，如南昌、昆明、乌鲁木齐、北海。目前，中国楼宇经济发展势头强劲，提出发展楼宇经济的城市已延伸到全国30多个城市的近100个城区，全国每年约有3.4万亿资金投入楼宇经济中，约有2亿平方米左右的新楼宇产生¹。楼宇经济在东部地区及西部省会城市经济总量占比普遍在30%以上，部分中心城区甚至达到80%以上²，楼宇经济正日益成为“城市发展动力引擎”。

楼宇经济蓬勃发展既离不开硬件基础，同样离不开软件服务的支撑。加强楼宇经济服务工作，实现楼宇精细化服务管理，增强楼宇核心竞争力，已经成为政府与业界的共识。商务楼宇是楼宇经济的重要对象。目前，各地积极将公共服务延伸到商务楼宇，为企业的入驻、服务和退出等实行全生

¹ 国家统计局，房地产行业历年统计数据

² 屈志强. 楼宇经济分析[M]. 北京: 中国市场出版社, 2017: 1-134.

命周期的管理和服務。其中，北京 CBD 採取數據協同、管理協同、服務協同等三種方式，探索管委會“吹哨”，區域各職能部門“報到”的協同工作機制，建立部門協同服務工作模式，搭建多方位服務平台，滿足企業各類服務需求。深圳福田區推動組建供應鏈產業基金，研究出台專業服務業支持政策，積極發展人力資源服務、財稅服務、法律服務等專業服務業態，引進法律科技企業和人工智能實驗室，建立知識產權法律服務平台，企業法務雲平台，為企業健康發展提供優質服務。杭州市下城區，以社區服務中心為平台，系統性地配置街道指導員、街道招商員、社區聯絡員、物業服務員、安全員（片警）以及國稅、地稅、工商三部門辦事員“一樓六員八人”的管理服務團隊，承擔樓宇社區治理的常規服務。杭州武林 CBD 則成立樓宇經濟服務中心，通過派出“管家”的方式上門為樓宇進行服務。成都市商務局設立樓宇經濟處牽頭全市樓宇經濟發展工作，研究提出商務樓宇發展的對策建議，協調解決發展中的重大問題，開展商務寫字樓等級評定工作，系統推進商務樓宇招商服務、信息服务、政務服務等方面的工作。下轄各區（市）紛紛採用建立樓宇服務站、服務中心等模式幫助企業解決投資、建設、運營過程中的問題。武漢 CBD 組建了運行社會事務服務中心，建立樓宇信息系統，開展商務區入駐企業調查分析，提高精細服務管理能力，滿足企業不斷增長的需求。寧波南部 CBD 完善樓宇信息員制度，全面改造樓宇信息管理系统，強化與國地稅、工商、警務等部門聯動，提高入庫園區企業信息準確性，有效實現對企業

动态实时监控。此外，成都、广州、西安、昆明、苏州等地政府还成立楼宇经济协会，一方面协调政府、楼宇企业，协助开展楼宇经济服务政策与理论研究、行业标准制定、资质审核等工作。另一方面筹备开展楼宇经济服务的招商、行业调查咨询、标准化运营管理相关活动。

目前，各地提供商务楼宇公共服务主体包括政府管理部门、行业组织和社会服务机构；商务楼宇公共服务的内容主要涵盖了招商服务、信息服务、政务服务、安全服务、金融服务、人才服务、公共文化体育服务等内容；服务方式包括代办服务和在地服务等。研制商务楼宇公共服务规范国家标准，有利于引导各地公共服务组织建立新型服务模式，提高公共服务水平 and 能力，促进商务楼宇公共服务体系的完善。

三、编制原则

为保证标准编制的科学性、规范性、先进性和适用性，使《商务楼宇公共服务规范》具有较高的质量，我们在标准编制过程中坚持以下原则：

- (1) 贯彻执行国家有关法律、法规、规章和强制性标准；
- (2) 符合我国商务楼宇公共服务的现状和趋势；
- (3) 形成统一规范指导，确保标准的可操作性。

四、主要编制过程

(一) 标准起草

国家标准计划下达后，国家标准研制牵头单位随即组织召开专题会议，成立国家标准研制项目组，对标准编制工作进行总体部署和任务分工，拟定国家标准编制工作方案。项

目组收集全国商务楼宇公共服务相关情况，根据商务楼宇招商服务、信息服务、政务服务、金融服务、人才服务、安全服务、公共文化服务服务内容等在各地普适性，形成标准草案稿。

（二）实地调研

2018 年 1 月至 2019 年 5 月，国家标准项目组实地走访上海、广州、深圳、杭州、宁波、重庆、青岛、大连等 9 个楼宇经济典型城市，通过实地走访和交流，项目组与当地楼宇经济主管部门、优质商务楼宇企业建立了联系和合作，收集了第一手资料，为公共服务国家标准的顺利研制奠定了基础。

（三）网络问卷调研

2018 年 1 月-2019 年 7 月，收集全国各地楼宇经济发展政策近百项，同时收集北京、广州、上海、天津、长沙等楼宇经济发展重点城区实践做法等。2019 年 1 月-5 月，针对楼宇经济发展重点城市城区、专业咨询服务机构开展问卷调研，范围涵盖全国 25 个城市 50 多个城区，发放问卷 165 份，回收问卷 132 份，为国家标准研制提供了支撑。

（四）召开国家标准编制研讨会

2018 年 7 月至 2019 年 6 月，积极邀请国内外房地产开发商、楼宇运营企业、行政主管部门、教育科研机构、相关社会团体和全球性房地产专业服务机构等相关方专家在北京和成都先后组织召开了 6 次国家标准编制研讨会，有力有效推进国家标准研制进程。为强化标准的可操作性，根据研讨

会意见，国标项目组对标准进行了深入研究和反复修改，形成了标准征求意见稿。

五、标准主要内容及依据

（一）关于标准适用范围

商务楼宇公共服务规范规定商务楼宇公共服务的基本要求和服务人员、服务内容、服务方式、服务监督与改进的要求，适用于为商务楼宇提供公共服务的组织，包括政府管理部门、行业组织和社会服务机构等。

（二）关于标准术语和定义

本标准定义了“商务楼宇”和“公共服务”两个术语。

1. 商务楼宇的定义

《楼宇经济术语》界定的术语和定义适用于本规范。为了便于使用，标准中重复列出了《楼宇经济术语》中“商务楼宇”的定义。商务楼宇定义为“为商务办公活动提供场地设施及配套服务的租赁建筑”。

2. 关于公共服务的概念理解

GB/T 37237-2018《公共服务效果测评通则》，定义“公共服务”术语，即政府公共服务部门为满足公众公共需求，通过使用公共权力或公共资源，运用融资、监管或直接生产的方式，向全体公众或某一类公众群体提供的具有共同消费性质的物品和服务。本标准改写该术语，定义楼宇公共服务为“政府公共服务部门及其他机构为满足公众公共需求，通过使用公共权力或公共资源，运用融资、监管或直接生产的方式，向楼宇相关方提供的具有共同消费性质的服务活动”。

公共服务按照提供主体的不同分为政府服务与非政府服务。政府服务主要是侧重公共领域的事物，“提供公共产品和服务，包括加强城乡公共设施建设，发展社会就业、社会保障服务和教育、科技、文化、卫生、体育等公共事业，发布信息等，为社会公众生活和参与社会经济、政治、文化活动提供保障和创造条件”，而非政府服务则更多针对个人提供盈利服务。

（三）标准内容框架及确定依据

为确保标准的科学性、普适性和可操作性，商务楼宇公共服务规范标准涉及商务楼宇公共服务组织机构、服务基本内容、服务质量改进等内容。对近百项楼宇经济政策进行研究，最终确定了标准的主要内容框架，见表 1。标准主要划分为基本要求、服务人员、服务内容、服务方式、服务监督和改进等 5 个部分。

表 1 商务楼宇公共服务规范标准内容框架

标准名称	分项内容	细分内容
商务楼宇公共服务规范	基本要求	
	服务人员	
	服务内容	招商服务
		信息服务
		政务服务
		金融服务
		人才服务
		安全服务
		文化体育服务
		其他服务
	服务方式	
	服务监督及改进	

（四）商务楼宇公共服务要求确定依据

1.基本要求

首先，楼宇经济发展虽然是市场行为，但并不意味着政府完全放手，恰恰需要充分发挥政府“有形之手”的作用，尤其要充分发挥政府管理部门在商务楼宇规划制定、政策引导、资金投入、监督管理等方面的主导作用，补充市场机制的不足，促进楼宇经济发展。目前，各地政府正在积极转变角色，加强对楼宇的引导及服务，为政府与楼宇以及楼宇之间搭建沟通平台，及时解决楼宇建设、管理以及招商过程中出现的各类问题。各地也纷纷成立行业协会或者引进社会服务机构等组织在楼宇招商、政务、金融、人才等方面提供服务。

其次，随着全球经济一体化进程加快，专业社会化分工的潮流席卷着社会的方方面面。商务楼宇公共服务组织通过整合区域资源，与商务楼宇联动开展公共服务工作，能最大限度提高楼宇经济发展软环境，促进楼宇经济健康发展。

再次，商务楼宇公共服务设施是商务楼宇公共服务的基础，各地纷纷出台房地产开发项目配建公共服务设施的管理办法等，规定配建公共服务设施必须与项目同步规划、同步建设、同步验收并交付使用等规定。

最后，运用“互联网+”等手段，加强商务楼宇综合化、现代化的监测，可为政府决策招商引资、监管服务及企业投资提供数据支持。建立健全楼宇经济信息平台，整合企业和工商、地税、国税等的信息交换及时更新数据，实现资源共享，能准确把握楼宇发展情况。目前，北京、上海、广州、

成都、郑州、南宁、宁波、长沙、武汉等地楼宇经济发展重点城区均已建立各自的楼宇经济信息平台。楼宇经济信息平台或其类似平台是覆盖政府、物业公司、楼宇企业等不同主体的,可以即时显示和处理企业经济、企业政务、物业管理、楼宇租售信息的网站、App、公众号等信息网络平台及其集合。

因此,标准围绕商务楼宇公共服务组织、资源整合、发挥政府主导作用、培育社会组织、公共服务设施、信息化等6个方面提出基本要求。

2.服务人员要求

为保证商务楼宇公共服务政策落地和有效实施,服务人员满足基本要求,包括人员配置满足需求各方对商务楼宇公共服务能力需求、相关工作人员熟悉相关的国家政策法规及工作标准,具备较强的沟通协调能力和业务能力;注重行为礼仪,服务热情,耐心周到等。

3.服务内容确定

标准起草组实地调研全国上海、广州、北京、深圳、成都、杭州、宁波、大连、青岛等城市商务楼宇公共服务的情况,同时收集了全国各城市及城区发布的楼宇经济政策近百项(附件1),整理分析各地商务楼宇公共服务基本情况(表2),各地商务楼宇公共服务内容主要包括招商服务、信息服务、政务服务、金融服务、人才服务、安全服务、文化体育服务等。

表2 商务楼宇公共服务政策中服务内容梳理

公共服务内容	政策数量	发布政策主要城区
招商服务	80	杭州、上海、重庆、天津、青岛等
信息服务	32	宁波、天津、广州、长沙等
政务服务	38	温州、杭州、成都、广州等
金融服务	12	天津、嘉兴、成都等
人才服务	31	厦门、温州、重庆、南京等
安全服务	10	重庆、青岛、成都等
文化体育服务	11	北京、广州、盘锦、烟台等
其他服务	57	东莞、上海、深圳、平湖等

在**招商服务**方面，各地具体服务措施包括建立楼宇招商团队，加强楼宇招商规划，创新楼宇招商机制，全面掌握楼宇销售、企业入驻情况，并根据楼宇特色，实施定向式、个性化招商；利用报纸、电视、网络等各类媒体及时发布招商信息；拓宽招商渠道，加强与外商联系，积极发展与国外权威中介机构合作，协助商务楼宇不断提高入驻率。

在**信息服务**方面，各地的服务措施包括建立楼宇信息指标体系对楼宇信息进行采集、统计、报送，建设“楼宇经济信息管理系统”，构建多层面信息体系，为商务楼宇企业、商务楼宇物业经营企业提供方便、快捷、全面的资讯服务。

在**政务服务**方面，为企业开辟“绿色通道”或在商务楼宇设立综合服务窗口等，提供上门服务和全程代办服务，及时帮助企业解决发展中遇到的困难和问题。政务服务事项主要包括人事、工商注册、行政审批、税务等级、社保、项目立项等。

在**金融服务**方面，具体做法包括支持和引导担保机构为入驻楼宇企业融资提供担保；设立政府创业投资引导基金，采用阶段参股、跟进投资等方式，吸引国内外风险资本投向

初创期科技型入驻楼宇企业；向入驻楼宇企业提供贷款业务的银行等金融机构，可享受小企业贷款风险补偿等。为企业融资贷款搭建平台，提供服务。

在**人才服务**方面，根据楼宇业主和入驻企业的具体需求，不定期的组织相关的政策发布会、人才交流会、楼宇招商会；培育专业人才队伍，招商与招才相结合，重视高层次专业人才尤其是业内专业人才的引进，建立针对企业所需的专业人才资源库，随时为企业提供人才、技术服务。人才奖励政策涵盖创业扶持资金、融资支持、税收减免、生活补贴、住房补贴、配偶就业和子女就学等方面。

在**文化体育服务**方面，组织开展企业沙龙、知识讲座、楼宇文化节等系列主题活动；探索开展基层党建进楼宇，文明创建进楼宇、网格服务进楼宇等主题活动，实现政府、楼宇、企业高效互动。

在**安全服务**方面，加强综合治理，开展平安楼宇创建工作，抓住楼宇“治安安全、公共安全、消防安全、信访安全”，全力打造平安楼宇，改善楼宇安全状况，确保楼宇经济在稳定安全的环境中实现新的发展，创造良好的治安环境。

除此之外，各地在党建服务、科技服务、和谐劳动关系等方面进行一些探索。

标准中公共服务内容根据服务内容普适性提出，相关基本要求以满足商务楼宇公共服务需求为目的，根据各地商务楼宇公共服务现状和发展趋势做出规定。

(4)服务方式

服务方式提出商务楼宇公共服务的方式包括但不限于代办服务、在地服务等，并提出代办和在地服务的要求。

(5)服务监督与改进

服务监督和改进提出了建立健全监督机制，建立评价机制和测评体系，制定改进措施，不断提高商务楼宇公共服务质量。

六、与其他法律法规、标准等的协调说明

本标准制定中主要参考的相关法律、法规、规章、国家标准及地方标准等包括：

- (一) 《社会管理与公共服务标准化工作“十二五”行动纲要》
- (二) 《社会管理与公共服务标准化发展规划（2017-2020 年）》
- (三) 《国务院关于印发“十三五”推进基本公共服务均等化规划的通知》
- (四) 《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》
- (五) 国家标准 GB/T 15624-2011《服务标准化工作指南》
- (六) 地方标准 DB35/T 1341-2013《楼宇经济公共服务规范》
- (七) 地方标准 DB52/T 1127—2016《社区公共服务规范》

七、亟需解决和探讨的问题

(一) 各地经济发展水平不同，楼宇经济发展政策存在一定差异，提供公共服务组织也不统一，如何使标准既具有普适性又兼顾各地差异性发展要求。

(二) 目前商务楼宇公共服务内容及要求是否全面合理，

还需增减何种服务。

标准编制项目组

2019 年 7 月

附件 1

各地楼宇经济政策汇总表

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
1	杭州市人民政府办公厅	杭政办〔2009〕12号	2009年9月11日	2016年2月27日	杭州市人民政府办公厅关于加快楼宇经济发展若干财税扶持政策的意见
2	中共平湖市委 平湖市人民政府	平委发〔2016〕22号	2016年5月10日		平湖市推进经济转型升级创新发展若干政策意见
3	温州市人民政府	温政发〔2013〕89号	2013年11月7日		温州市人民政府关于进一步促进市区楼宇经济和总部经济发展的若干意见
4	温州市瓯海区人民政府	温瓯政发〔2016〕49号	2016年8月9日	2021年9月10日	关于促进总部经济和楼宇经济发展的实施意见
5	福州市鼓楼区人民政府 办公室	鼓政办[2017]39号	2017年5月10日	2020年12月31日	福州市鼓楼区人民政府办公室转发鼓楼区关于扶持楼宇经济发展的四条措施的实施细则
6	上海市浦东新区	浦府[2017]127号	2017年7月12日	2019年8月12日	浦东新区人民政府关于印发《浦东新区“十三五”期间促进楼宇经济发展财政扶持办法（试行）》的通知
7	重庆市渝中区人民政府		2015年12月25日		重庆市渝中区人民政府办公室关于印发《渝中区促进楼宇经济发展的扶持政策（试行）》的通知

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
8	天津市	津政办发〔2011〕38号	2014年4月1日		关于促进中心城区加快发展楼宇经济的若干意见
9	昆明市人民政府	昆政发〔2016〕63号	2016年10月18日	2018年12月31日	昆明市人民政府关于印发昆明市加快楼宇经济发展支持政策（试行）的通知
10	宁波市江东区	东政办发〔2004〕48号			关于加快发展楼宇经济若干意见的实施细则
11	天津市和平区人民政府	和平政〔2004〕17号		2004年12月31日	关于印发和平区加快楼宇经济发展实施方案的通知
12	嘉兴市南湖区服务业发展局 嘉兴市南湖区财政局		2015年4月17日	试行期1年	印发《南湖区关于进一步加快楼宇经济提升发展的政策意见（试行）》的通知
13	上海市闵行区	闵府发[2013]31号	2013年10月30日		闵行区人民政府印发关于促进闵行区楼宇经济发展财政资金扶持办法的通知
14	东莞市人民政府	东府办〔2013〕125号	2013年8月15日	2015年12月31日	关于印发《关于鼓励楼宇经济发展的实施细则（试行）》的通知
15	深圳市福田区人民政府		2013年5月21日	2014年12月31日	深圳市福田区产业发展专项资金支持楼宇经济实施细则
16	成都市人民政府办公厅		2013年12月27日		成都市人民政府办公厅关于印发促进楼宇经济高端发展支持政策的通知

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
17	广州市越秀区人民政府	越府办〔2013〕108号	2013年12月19日		广州市越秀区人民政府办公室关于印发越秀区楼宇经济发展规划（2013—2020）的通知
18	南通市通州区人民政府	通政发〔2014〕33号	2014年11月18日		区政府印发关于加快楼宇经济发展的若干政策的意见的通知
19	厦门市思明区人民政府办公室	厦思政〔2017〕22号	2017年3月7日		厦门市思明区人民政府关于印发思明区专业特色楼宇培育扶持暂行办法的通知
20	厦门市海沧区人民政府办公室	厦海政〔2017〕75号	2017年6月8日	2021年12月31日	厦门市海沧区人民政府关于印发海沧区促进楼宇经济发展实施办法的通知
21	厦门市思明区人民政府办公室	厦思政办〔2008〕69号	2008年12月8日		思明区人民政府办公室印发《关于加快楼宇经济发展的若干意见》的通知
22	杭州市人民政府办公厅	杭政办函〔2014〕18号	2014年2月12日		杭州市人民政府办公厅转发市国土资源关于创新楼宇用地管理促进楼宇经济发展实施意见的通知
23	杭州市人民政府	杭政办函〔2010〕215号	2010年7月12日	2016年2月27日	杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市发展商务楼宇经济奖励办法的通知
24	青岛市李沧区人民政府办公室		2015年5月26日		关于印发《李沧区促进楼宇经济发展扶持办法（试行）》的通知
25	青岛市市北区人民政府				市北区促进楼宇经济发展扶持办法（试行）

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
26	鼓楼区人民政府	鼓政规〔2014〕1号	2014年9月12日		鼓楼区促进楼宇经济加快发展实施意见
27	嘉兴市南湖区东栅街道办事处	南新管东办〔2014〕24号	2017年5月24日		关于印发《关于加快南湖新区楼宇经济扶持政策的意见（试行）》的通知
28	成都市高新区	成高管发〔2015〕25号	2016年3月24号		《成都高新区专业特色楼宇培育机制和专项优惠政策》实施细则
29	合肥市蜀山区		2011年1月1日		蜀山区加快楼宇经济发展奖励办法（试行）
30	杭州市人民政府办公厅	杭政办〔2008〕12号	2008年10月21日	2016年2月27日	市政府办公厅关于加快楼宇经济发展的若干意见
31	合肥市包河区人民政府	包政〔2012〕70号	2012年7月27日	2014年12月31日	印发包河区承接产业转移加快楼宇经济发展若干政策的通知
32	成都市武侯区人民政府办公室	成武府办发〔2017〕46号	2017年8月11日		关于印发《武侯区楼宇经济提质增效三年行动方案（2017年-2020年）》的通知
33	洛阳市西工区人民政府	西政〔2016〕8号	2016年4月15日		西工区人民政府关于印发楼宇经济发展实施意见（试行）的通知
34	北京市石景山区		2009年6月1日		石景山区促进商务楼宇经济发展的暂行办法
35	北京市房山区人民政府	房政发〔2014〕14号	2014年6月30日		北京市房山区人民政府关于印发房山区促进楼宇经济发展暂行办法的通知

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
36	北京市石景山区人民政府	石政发〔2013〕21	2013年4月25日		北京市石景山区人民政府关于印发石景山区促进商务楼宇经济发展的若干办法的通知
37	衡阳市石鼓区人民政府办公室		2014年8月20日		关于加快扶持楼宇经济发展的实施意见
38	北京市朝阳区		2014年7月17日		朝阳区关于促进楼宇经济发展的奖励办法
39	济南市槐荫区人民政府办公室		2017年1月6日		槐荫区鼓励楼宇经济发展扶持政策实施细则
40	济南市历城区人民政府	济历城政发〔2017〕6号	2017年7月13日		济南市历城区人民政府关于加快历城区楼宇经济发展的实施意见（试行）
41	郑州市郑东新区管委会		2015年11月30日		郑东新区管委会关于印发郑东新区促进楼宇经济发展的若干办法（暂行）的通知
42	重庆市九龙坡区人民政府办公室	九龙坡府办发〔2015〕223号	2015年10月8日		重庆市九龙坡区人民政府办公室关于印发《重庆市九龙坡区楼宇经济扶持办法（试行）》的通知
43	淮南市田家庵区政府	田政〔2014〕39号	2014年5月22日		关于加快楼宇经济发展的若干意见（试行）
44	东莞市东城区		2014年6月23日	2016年12月31日	东城区关于促进楼宇经济和总部经济加快发展的奖励办法（试行）

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
45	昆明市五华区		2014 年 11 月 21 日		五华区加快楼宇经济和总部经济发展奖励办法（试行）
46	宁波经济技术开发区新兴产业和服务业发展局 宁波市北仑区财政局 宁波市北仑区发展和改革局		2015 年 11 月 16 日		宁波经济技术开发区新兴产业和服务业发展局 宁波市北仑区财政局 宁波市北仑区发展和改革局关于印发《北仑区（开发区）城区高端商务基地楼宇经济扶持政策实施细则》的通知
47	广州市越秀区人民政府	越府办〔2015〕77 号	2015 年 11 月 21 日		广州市越秀区人民政府办公室关于印发越秀区关于促进楼宇经济发展的若干规定（试行）的通知
48	广州市越秀区		2017 年 5 月 12 日		广州市越秀区促进楼宇经济发展办法
49	长沙市岳麓区人民政府	岳政办函〔2017〕17 号	2017 年 4 月 14 日		长沙市岳麓区人民政府办公室关于印发《岳麓区商务楼宇经济服务体系建设实施方案》的通知
50	青岛市	青政办字〔2013〕133 号	2013 年 11 月 25 日	2016 年 11 月 30 日	关于进一步促进楼宇经济发展的通知
51	黄山市徽州区		2010 年 4 月 20 日		关于印发徽州区促进楼宇经济和总部经济发展奖励办法（试行）的通知

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
52	徐州市鼓楼区		2016年3月29日		鼓楼区楼宇经济培育政策
53	中共青山湖区委办公室 青山湖区人民政府办公室	湖办发〔2014〕19号	2014年4月28日	2016年12月31日	关于印发《青山湖区促进楼宇经济发展奖励办法》的通知
54	盘锦市盘山县人民政府办公室	盘县政办发〔2017〕5号	2017年1月6日		盘山县人民政府办公室关于印发《盘山县促进楼宇经济发展实施方案》的通知（盘县政办发〔2017〕5号）
55	天津市财政局、市中小企业局	津财建一〔2016〕22号	2016年4月14日		市财政局市中小企业局关于印发天津市楼宇经济发展专项资金管理暂行办法的通知
56	成都市郫县人民政府办公室	郫府办发〔2017〕7号	2017年1月13日		郫县人民政府办公室关于印发《郫县促进楼宇经济加快发展的专项支持政策（试行）》的通知
57	温州市人民政府办公室	温政办〔2011〕121号	2011年8月26日		温州市人民政府办公室关于印发市区总部企业和重点商务楼宇认定及管理暂行办法的通知
58	福田区人民政府办公室	福府办〔2012〕21号	2012年4月20日	2014年12月31日	关于印发《深圳市福田区产业发展专项资金支持楼宇经济实施细则》的通知
59	天津市河西区	津西楼宇〔2015〕7号	2015年8月24日	期限为三年	河西区关于促进楼宇经济发展的扶持奖励办法

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
60	洛阳市涧西区委区政府		2009 年 6 月 10 日		涧西区委区政府关于大力发展楼宇经济的意见
61	武汉市汉阳区人民政府	阳政办（2012）13 号	2012 年 4 月 9 日		阳政办（2012）13 号—区人民政府办公室关于印发汉阳区引进和扶持总部经济和楼宇经济奖励办法（试行）的通知
62	南通市崇川区	崇办发〔2014〕34 号			崇川区加快楼宇经济发展的实施意见
63	九江市浔阳区人民政府办公室	浔府发〔2015〕2 号	2015 年 6 月 29 日		浔阳区人民政府关于印发《浔阳区鼓励楼宇经济发展的补充办法》的通知
64	广州市越秀区人民政府办公室	越府办〔2012〕71 号	2012 年 12 月 25 日		关于印发越秀区促进楼宇经济发展试行办法的通知
65	烟台市芝罘区人民政府办公室	烟芝政办发〔2016〕12 号	2016 年 6 月 13 日		烟台市芝罘区人民政府办公室关于印发《2016 年芝罘区楼宇经济发展工作方案》的通知
66	烟台市芝罘区人民政府办公室	烟芝政发〔2013〕35 号	2016 年 6 月 13 日	2016 年 6 月 30 日	关于印发加快楼宇经济发展的实施意见的通知
67	西安市碑林区人民政府办公室		2009 年 7 月 24 日		西安市碑林区人民政府办公室关于印发碑林区发展楼宇经济扶持奖励办法（试行）实施细则的通知
68	潍坊市奎文区人民政府	奎政发[2009]17 号	2009 年 5 月 6 日	2013 年 12 月 31 日	潍坊市奎文区人民政府关于进一步鼓励楼宇经济发展的意见

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
69	芜湖市镜湖区				镜湖区关于促进楼宇经济发展的实施意见
70	扬州市广陵区发改委		2012 年 10 月 10 日		广陵区促进楼宇经济发展引导扶持政策（试行）
71	长沙市芙蓉区人民政府		2009 年 1 月 1 日		长沙市芙蓉区人民政府关于加快楼宇经济发展的实施意见(试行)
72	青岛市市南区人民政府		2006 年 7 月 12 日		关于印发《青岛市市南区人民政府关于进一步加快楼宇经济发展的（试行）意见》的通知
73	成都市武侯区人民政府	成武府发〔2018〕16 号	2018 年 6 月 7 日		成都市武侯区推动楼宇经济高质量发展若干扶持政策
74	日照市东港区		2018 年 1 月 23 日		关于加快楼宇经济发展的实施意见
75	苏州市吴江区发展和改革委员会 苏州市吴江区财政局	吴发改发〔2016〕20 号	2018 年 1 月 1 日		关于印发苏州市吴江区楼宇经济提升发展产业基金扶持政策实施细则的通知
76	余杭区人民政府办公室	余政办〔2012〕166 号	2012 年 2 月 2 日		《关于加快我区楼宇经济发展的实施意见》的通知
77	武汉市江岸区人民政府办公室	岸政办〔2018〕4 号	2018 年 3 月 19 日		区人民政府办公室关于印发实施“大力发展楼宇经济，打造现代服务业强区”议案办理工作方案的通知

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
78	(区楼宇办)		2018 年 5 月 8 日		2018 年合肥经济技术开发区加快楼宇经济发展支持政策
79	成都市成华区人民政府	成华府发〔2018〕6 号	2018 年 7 月 19 日		关于促进楼宇经济发展的意见
80	阳泉经济技术开发区管委会办公室	阳开管办发〔2018〕35 号	2018 年 5 月 28 日		关于印发开发区促进楼宇经济发展管理办法(试行)的通知
81	绍兴市越城区人民政府办公室	越政办发〔2017〕23 号	2017 年 3 月 4 日		绍兴市越城区人民政府办公室关于印发《关于加快楼宇经济发展的实施意见》的通知
82	中山市人民政府办公室	中府办〔2016〕40 号	2016 年 7 月 28 日		中山市人民政府办公室关于促进中山市楼宇经济发展的实施意见
83	重庆市九龙坡区人民政府	九龙坡府发〔2017〕35 号	2017 年 8 月 30 日		重庆市九龙坡区人民政府关于进一步加快楼宇经济发展的实施意见
84	迎江区人民政府		2018 年 9 月 17 日		关于印发《关于加快楼宇经济发展的实施意见》的通知
85	海门市人民政府	海政办发〔2018〕18 号	2018 年 3 月 12 日		市政府办公室关于推进楼宇经济发展的实施意见
86	绍兴市越城区人民政府办公室	越政办发〔2018〕46 号	2018 年 5 月 22 日		绍兴市越城区人民政府办公室关于印发《越城区(高新区)楼宇经济发展三年行动计划》的通知

序号	发布单位	文件号	发布时间	废止日期	文件名称
87	蚌埠经济开发区党政办公室		2018 年 7 月 31 日		关于印发《关于促进楼宇经济发展的若干意见（试行）》的通知
88	西湖区发展改革和经济局 西湖区财政局		2018 年 7 月 16 日		关于下达 2017 年西湖区楼宇经济政策扶持资金的通知
89	杭州市拱墅区科技工业功能区管理委员会	科工区〔2017〕48 号	2017 年 9 月 21 日		北部软件园楼宇经济三年行动计划(2017-2019)
90	南京市秦淮区商务局		2017 年 12 月 8 日		秦淮区楼宇经济扶持政策（试行）
91	长沙市岳麓区人民政府	岳发【2018】4 号	2018 年 2 月 25 日		关于进一步促进岳麓区楼宇经济发展的实施意见